



## Grundrissvarianten von ICON 4

# ICON 4

4.01 • 4.02 • Wintergarten • Zwerchgiebel

# ICON 4.01

EG-EINGANGSVARIANTE



Hauseingang an der Traufseite

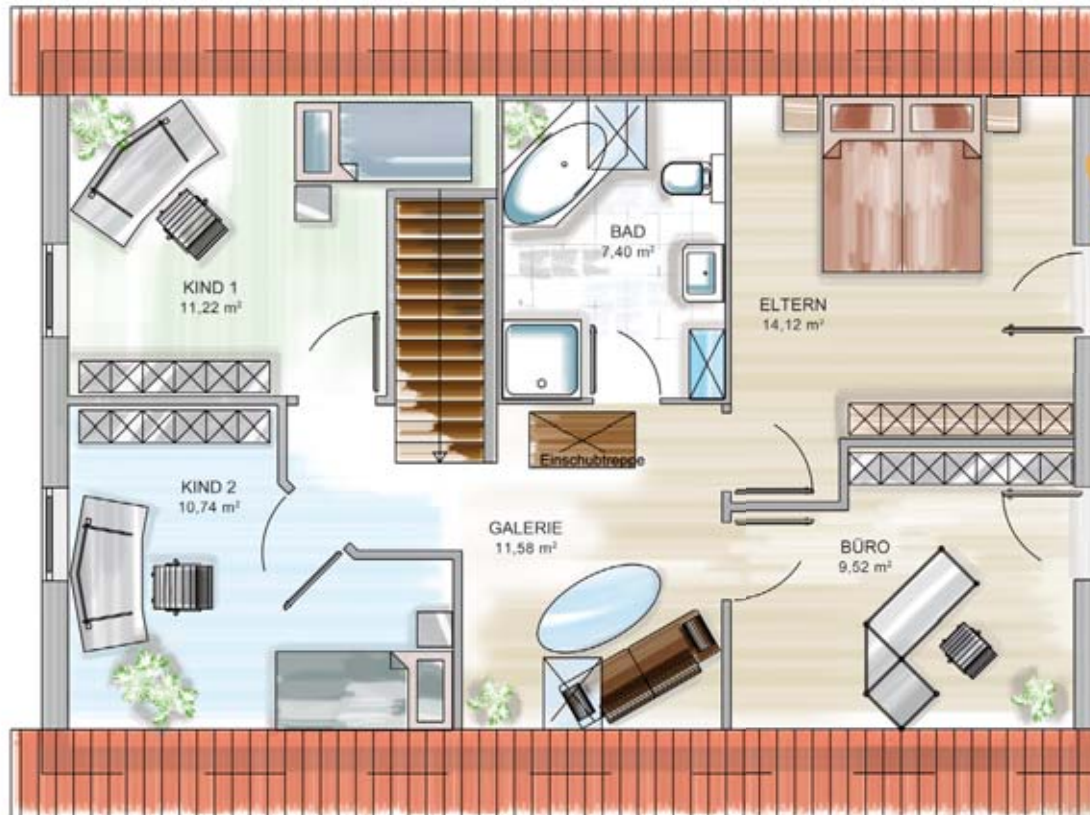




## DG-AUSBAUVORSCHLAG

- freistehend
- Nutzfläche  
160,91 m<sup>2</sup> =  
147,30 m<sup>2</sup> nach DIN
- Treppe geradläufig

### ICON-FAKTEN

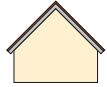


Eine von vielen  
Dachgeschoss-  
Ausbau-Ideen!

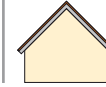


# ICON 4.01

## EG-EINGANGSVARIANTEN



Hauseingang an der Giebelseite mit großem Windfang, Gäste-WC, Gäste-Bad, separater Hauswirtschaftsraum



Hauseingang an der Giebelseite mit Windfang, Gäste-WC, Gäste-Bad, separater Hauswirtschaftsraum, Gästezimmer

Eingang



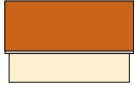
Eingang





# ICON 4.01

EG-VARIANTEN



Hauseingang an der Traufseite mit Windfang, Gäste-WC, Gäste-Bad, separater Hauswirtschaftsraum, Gästezimmer



Hauseingang an der Giebelseite mit Windfang, Gäste-WC, Gäste-Bad, separater Hauswirtschaftsraum, Gästezimmer

Eingang



Eingang

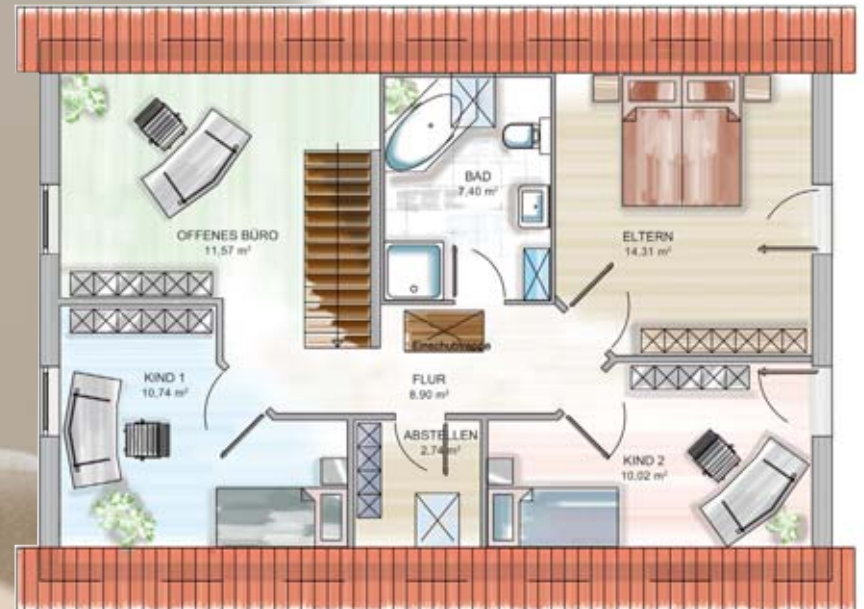


# ICON 4.01

DG-VARIANTEN



Dachgeschoss-Varianten  
Ausstattung Royal





# ICON 4.01

DG-VARIANTEN



# ICON 4.01 mit Wintergarten

VARIANTE MIT WINTERGARTEN

- freistehend
- Nutzfläche  
167,89 m<sup>2</sup> =  
150,79 m<sup>2</sup> nach DIN
- Treppe geradläufig



## ICON-FAKTEN



Hauseingang an der Traufseite, Wintergarten an der Giebelseite





# ICON 4.01

KELLER-VARIANTE



# ICON 4.02

EG-EINGANGSVARIANTE



Hauseingang an der Traufseite

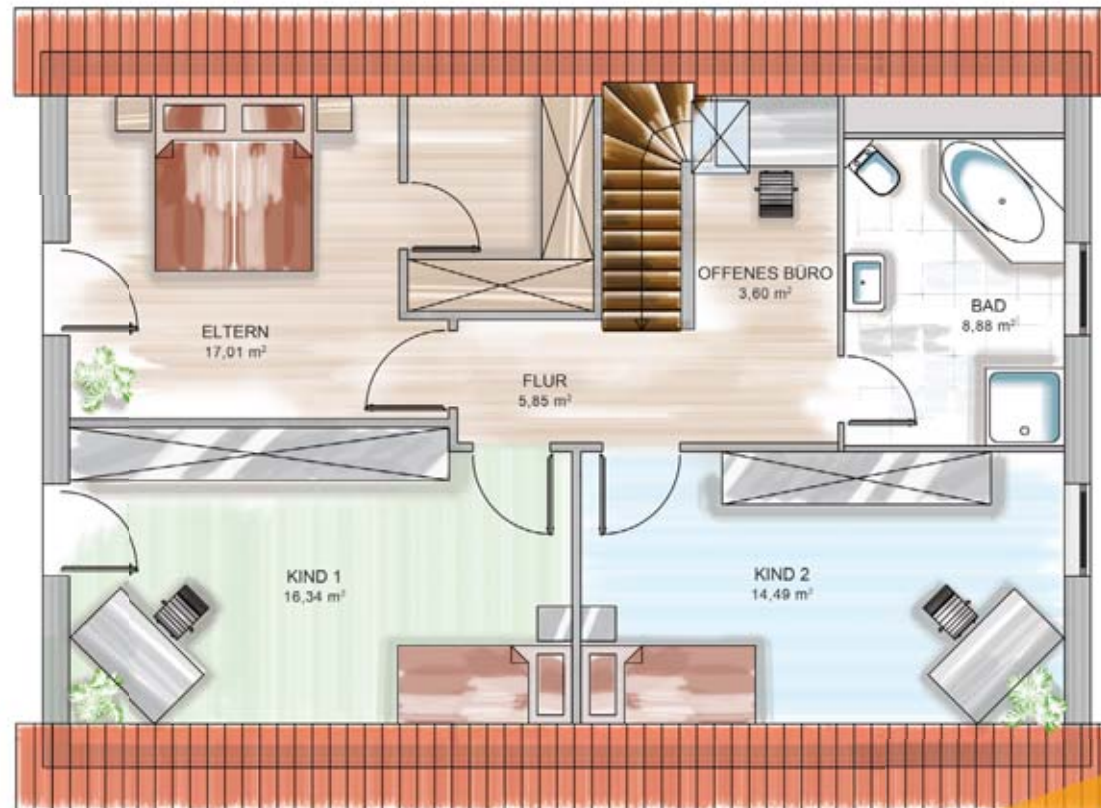




DG-VARIANTE

- freistehend
- Nutzfläche  
161,11 m<sup>2</sup> =  
147,15 m<sup>2</sup> nach DIN
- Treppe 1/4-gewandelt

## ICON-FAKTEN



Eine von vielen  
Dachgeschoss-  
Ausbau-Ideen!



Grundrisse zur Maßentnahme nicht geeignet. Darstellung zeigt aufpreispflichtige Sonderausstattung.

# ICON 4.02 TRE



ICON 4 mit Zwerchgiebel

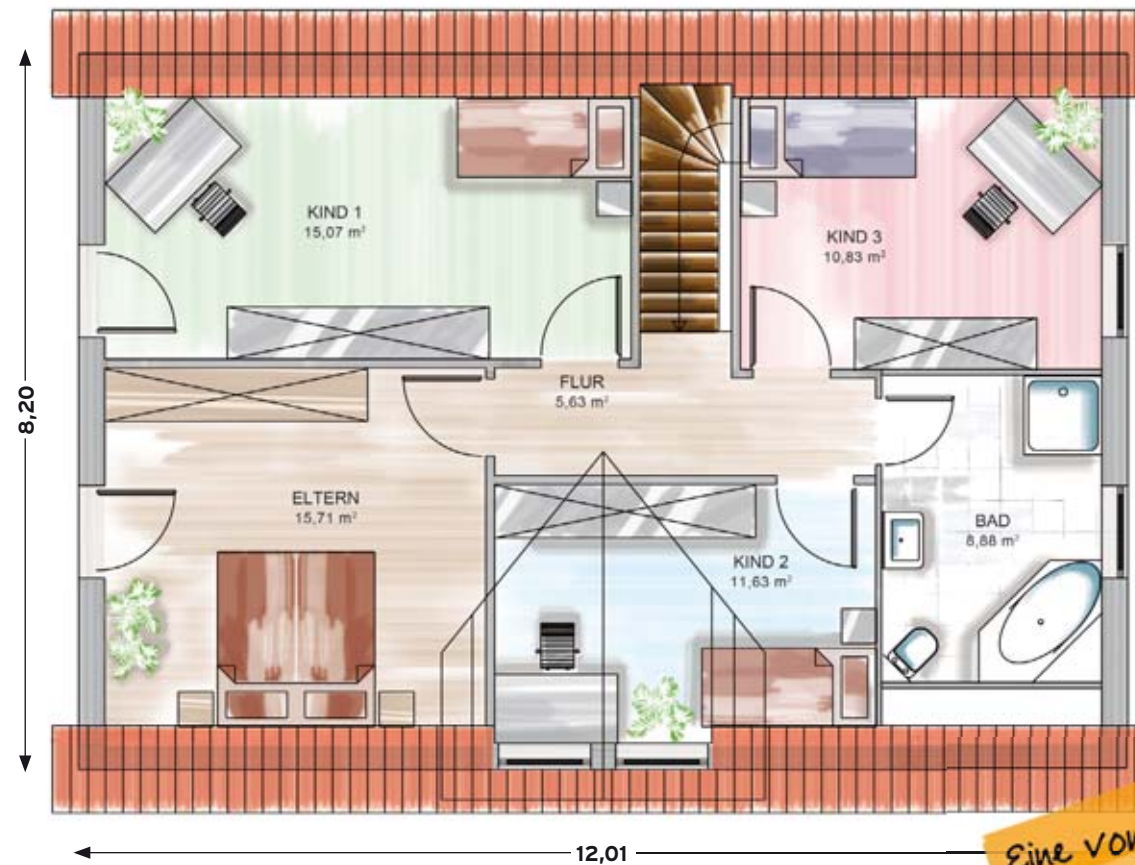




DG-VARIANTE

- freistehend
- Nutzfläche  
163,11 m<sup>2</sup> =  
148,73 m<sup>2</sup> nach DIN
- Treppe 1/4-gewandelt

## ICON-FAKTEN



Eine von vielen  
Dachgeschoss-  
Ausbau-Ideen!

# ICON 4.02 TRE

## KELLER

Kellervorschlag für  
ICON TRE

